

NOTES BIOGRAPHIQUES



SYLVAIN FORTIER
Chef de l'investissement et de l'innovation

Sylvain Fortier est responsable de développer et d'assurer la mise en œuvre de stratégies permettant à Ivanhoé Cambridge d'assurer une position dominante et novatrice en matière d'investissement immobilier en identifiant de nouvelles idées selon les tendances émergentes, les avancées technologiques et les besoins engendrés par l'urbanisation ou encore par les futurs utilisateurs d'espaces. Il supervise l'ensemble des activités d'investissement d'Ivanhoé Cambridge. Il a dirigé plusieurs projets transformateurs pour la Société tels que l'acquisition du quartier Stuyvesant Town à New York ainsi que le partenariat pour créer ARK avec The We Company. Dans le cadre de son mandat, il est aussi en charge des fonds d'investissement immobiliers mondiaux et de la Responsabilité sociale d'entreprise.

M. Fortier est membre du conseil d'administration et président du comité stratégique et d'investissement de Gecina, la plus importante foncière de bureaux d'Europe, dans laquelle Ivanhoé Cambridge a un investissement important. Il est également membre du conseil d'administration d'Otéra Capital, un prêteur hypothécaire majeur.

En 2004, M. Fortier a joint les rangs de la Caisse de dépôt et placement du Québec à titre de vice-président, Gestion d'actifs de Cadim. Il a été nommé par la suite responsable du portefeuille d'immeubles de bureaux aux États-Unis de SITQ. En août 2010, il a été nommé vice-président-conseil, stratégie immobilière. En avril 2011, il a été mis en charge de l'unité d'affaires résidentielle nouvellement formée de la Société qui, sous sa direction, est passé de 1 G\$ à plus de 10 G\$.

M. Fortier cumule plus de 30 ans d'expérience en immobilier, tant en investissement qu'en financement, dans différents types d'actifs. Il a amorcé sa carrière dans les services hypothécaires et immobiliers de la London Life, puis est passé à la Standard Life où il a occupé notamment les fonctions de directeur régional. Au fil des ans, il a acquis une expérience diversifiée en financement et en gestion immobilière.

Engagé socialement, M. Fortier a, entre autres, participé aux comités de financement pour Le Phare Enfants et familles, Centraide et l'Institut de recherche en immunologie et oncologie (IRIC). Il siège sur le conseil d'administration du Théâtre du Nouveau Monde (TNM). Il est également membre de la *Pension Real Estate Association* (PREA) et du *National Multifamily Housing Council* (NMHC).

M. Fortier est titulaire d'un baccalauréat en commerce de l'Université McGill avec une spécialisation en finances et immobilier.