

Communiqué de presse

LOGOS acquiert un site de 15,3 hectares à Villawood appartenant au Toll Group

Sydney, Australie, le 19 février 2019

LOGOS a le plaisir d'annoncer qu'il a procédé à un échange de contrats en vue d'acquérir à Villawood, Sydney, un site d'aménagement sur terrain intercalaire de 15,3 hectares appartenant au Toll Group, une opération qui inclut une cession-bail partielle. L'acquisition doit être conclue à la fin de 2019.

La propriété, qui est située au 246 Miller Road, à Villawood, offre une excellente exposition au principal réseau de transport de Sydney, avec cinq points d'entrée autoroutiers dans un rayon de 10 km et un accès existant à la ligne ferroviaire utilisée pour le transport de marchandises au sud de Sydney.

L'acquisition inclut la cession-bail partielle à Toll d'une partie du site. LOGOS va moderniser les installations existantes et a prévu de transformer les 11,3 hectares restants pour en faire un complexe logistique et intermodal à titre spéculatif qui vaudra, une fois achevé, environ 200 M\$.

« L'acquisition du site de Villawood représente une nouvelle opportunité d'aménagement sur terrain intercalaire stratégique qui va grandement bénéficier aux exploitants d'installations intermodales et logistiques, a déclaré Darren Searle, chef de LOGOS pour l'Australie et la Nouvelle-Zélande.

« Afin de tirer parti de l'emplacement stratégique de la propriété et du développement futur des infrastructures dans la région, nous allons chercher à aménager des installations intermodales et logistiques pour répondre à la forte demande que nous constatons de la part de nos locataires existants et nouveaux dans la région pour des bâtiments modernes de grande qualité. »

Le gouvernement de la Nouvelle-Galles du Sud va investir près de 80 G\$ dans les infrastructures à l'ouest de Sydney au cours des quatre prochaines années, notamment pour construire les voies rapides WestConnex et NorthConnex et moderniser le réseau routier de la région dans le cadre d'un plan d'infrastructures de 3,6 G\$.

L'acquisition consolide aussi les liens de LOGOS avec Toll, le groupe qui a développé trois installations pour le fournisseur mondial de logistique.

« Nous sommes ravis de collaborer avec Toll pour cette acquisition stratégique et sommes impatients d'améliorer leurs installations existantes dans ce marché industriel clé », a ajouté M. Searle.

La propriété de Villawood a été acquise par LOGOS Australia Investment Venture (LAIV), un partenariat créé à la fin de 2016 entre LOGOS et Ivanhoé Cambridge en vue d'investir dans des actifs logistiques haut de gamme partout en Australie. Il s'agit de la sixième acquisition de LAIV.

Le portefeuille de LOGOS en Australie et en Nouvelle-Zélande inclut des actifs et des développements dans la Nouvelle-Galles du Sud, dans l'État de Victoria, en Australie-Occidentale, dans le Queensland et à Auckland, soit un bassin de développement total de 2 G\$ AU.

À propos de LOGOS

LOGOS est un spécialiste de la logistique dynamique et en expansion, qui exerce des activités en Australie, en Chine, à Singapour, en Indonésie, en Malaisie, en Inde et en Nouvelle-Zélande.

L'entreprise gère tous les aspects de l'immobilier logistique, de l'obtention de terrains et d'installations au développement et à la gestion d'actifs, pour le compte de certains des plus grands investisseurs immobiliers du monde. Au 30 juin 2018, LOGOS avait 4,2 G\$ AU de fonds propres engagés dans 15 partenariats stratégiques dont la valeur finale des actifs gérés est appelée à atteindre plus de 9,8 G\$ AU.

Renseignements

Rachel Mornington-West

M +61 434 604 590

rachelm@logosproperty.com