

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Prologis et Ivanhoé Cambridge forment un partenariat de 890 M\$ US au Brésil

SAN FRANCISCO, le 5 novembre 2018 – Prologis, Inc. (NYSE: PLD), le leader mondial de l'immobilier logistique, et Ivanhoé Cambridge, investisseur immobilier mondial, ont annoncé aujourd'hui la création d'un partenariat 20/80 pour cent au Brésil.

Prologis Brazil Logistics Venture va développer et exploiter des immeubles logistiques au Brésil, plus précisément à São Paulo et Rio de Janeiro. À la clôture de transaction, le partenariat va acquérir un portefeuille d'actifs initial d'environ 640 000 m² (6,9 M pi²) de propriétés en exploitation et une banque de terrains d'une superficie d'environ 150 hectares (371 acres) faisant partie du bilan de Prologis avec un engagement de construire sur la banque de terrains.

« Nous sommes vraiment ravis de continuer à bâtir notre entreprise brésilienne florissante avec Ivanhoé Cambridge, un nouveau partenaire stratégique qui possède une vaste expérience de l'immobilier mondial en général et du Brésil en particulier, a déclaré Gene Reilly, chef de la direction de Prologis pour les Amériques. Grâce à ce partenariat, nous sommes de mieux en mieux placés pour répondre à la demande grandissante pour de l'espace logistique moderne – car São Paulo et Rio de Janeiro fournissent plus de 40 % du produit intérieur brut (PIB) du pays. »

Rita-Rose Gagné, présidente, Marchés en croissance d'Ivanhoé Cambridge, a ajouté : « Nous investissons au Brésil depuis 2006 et continuons de le faire dans une perspective de long terme. La qualité de nos partenaires et des actifs sont des éléments clés. Nous sommes heureux de nous associer à Prologis, une société d'immobilier logistique d'envergure mondiale expérimentée et bien établie, pour investir dans le secteur logistique en expansion du Brésil. Ce partenariat est aligné avec notre approche globale, qui consiste à accroître considérablement nos investissements dans les secteurs industriels et logistiques dans des marchés clés dans le monde. »

La transaction est assujettie aux conditions de clôture habituelles, notamment les approbations applicables des organismes de réglementation et des tierces parties.

À PROPOS DE PROLOGIS

Prologis, Inc. est le leader mondial de l'immobilier logistique, qui cible tout particulièrement les marchés haut de gamme et à forte croissance. En date du 30 septembre 2018, l'entreprise détenait, en tant que propriétaire ou investisseur à part entière ou par le biais de sociétés de coinvestissement, un portefeuille de propriétés et de projets de développements totalisant à peu près 72 M m² (771 M pi²) dans 19 pays. Prologis loue des installations de distribution modernes à une base diversifiée d'environ 5 500 clients dans deux grandes catégories : le commerce interentreprises et le traitement des commandes de détaillants et en ligne.

À PROPOS D'IVANHOÉ CAMBRIDGE

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à plus de 60 G\$ CA au 30 juin 2018. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

ÉNONCÉS PROSPECTIFS

Les déclarations contenues dans ce communiqué de presse qui ne sont pas des faits historiques sont des énoncés prospectifs au sens de l'article 27A de la *Securities Act* de 1933, telle qu'amendée, et de l'article 21E de la *Securities Exchange Act* de 1934, telle qu'amendée. Ces énoncés prospectifs sont basés sur les attentes, estimations et projections actuelles à propos de l'industrie et des marchés dans lesquels nous menons des activités, ainsi que sur les convictions et hypothèses de la direction. De tels énoncés comportent des incertitudes qui pourraient avoir un impact important sur nos résultats financiers. L'emploi de termes comme « s'attendre à ce que », « anticiper », « avoir l'intention », « planifier », « penser », « rechercher » et « estimer », ainsi que de variantes de ces termes et d'expressions similaires vise à identifier de tels énoncés prospectifs, qui ne sont généralement pas de nature historique. Tous les énoncés ayant trait à la performance opérationnelle, à des événements ou à des développements que nous attendons ou anticipons à l'avenir — notamment les énoncés relatifs à la croissance de la location et de l'occupation, aux développements et aux changements dans le volume des ventes ou de la contribution des propriétés, aux dispositions, aux conditions générales dans les zones géographiques où nous menons des activités, à notre dette, à la structure de notre capital et à notre position financière, à notre capacité de former de nouvelles sociétés de coinvestissement et à la disponibilité des capitaux dans des sociétés de coinvestissement existantes ou nouvelles — sont des énoncés prospectifs. Ces énoncés ne garantissent pas la performance future et impliquent certains risques, incertitudes et hypothèses qui sont difficiles à prédire. Bien que nous croyons que les attentes reflétées dans des énoncés prospectifs sont basées sur des hypothèses raisonnables, nous ne pouvons pas garantir que nos attentes seront réalisées, de sorte que les réalisations et les résultats réels pourraient différer sensiblement de ce qui est exprimé ou prévu dans de tels énoncés prospectifs. Parmi les facteurs pouvant affecter les réalisations et les résultats figurent, entre autres (i) le climat économique national, international, régional et local, (ii) les changements dans les marchés financiers, les taux d'intérêt et les taux de change des devises étrangères, (iii) la concurrence accrue ou imprévue pour nos propriétés, (iv) les risques associés aux acquisitions, aux dispositions et au développement des propriétés, (v) le maintien du statut de fiducie d'investissement immobilier, la structure des taxes et les taux d'imposition, (vi) la disponibilité du financement et des capitaux, les niveaux de dette que nous maintenons et nos cotes de crédit, (vii) les risques liés à nos investissements dans nos sociétés de coinvestissement, notamment notre capacité d'établir de nouveaux fonds et sociétés de coinvestissement, (viii) les risques de mener des activités à l'international, notamment les risques liés aux devises, (ix) les incertitudes environnementales, notamment les risques de désastres naturels, et (x) les facteurs additionnels discutés dans les rapports déposés par nous auprès de la Securities and Exchange Commission sous le titre « Facteurs de risque ». Nous n'avons aucune obligation de mettre à jour les énoncés prospectifs apparaissant dans ce document.

RENSEIGNEMENTS

Investisseurs : Tracy Ward, +1 415 733 9565, tward@prologis.com, San Francisco

Médias : Melissa Sachs, +1 415 733 9597, msachs@prologis.com, San Francisco

Affaires publiques d'Ivanhoé Cambridge, +1.866.456.3342, media@ivanhoecambridge.com