

Ivanhoé Cambridge acquiert en VEFA un immeuble de bureaux de 9 000 m² à Nanterre, France, développé par Bouygues Immobilier

Paris (France), 18 octobre 2018 – Ivanhoé Cambridge a acquis en VEFA un immeuble de bureaux, HUB 247, de 9 000 m² situé à Nanterre Cœur Université et développé par Bouygues Immobilier. Le projet sera complété au début de 2020.

Cet actif de grande qualité, est situé au pied de la nouvelle gare des RER A et L de Nanterre Université et dans le prolongement de la Défense et des Terrasses de l'Arche. Il s'inscrit parfaitement dans ce nouveau pôle de vie et écoquartier, condensé de culture, de loisir et de services.

Il bénéficiera de larges plateaux lumineux, de terrasses végétalisées et de la dynamique du quartier. Fort d'une signature architecturale du cabinet François Leclercq, l'immeuble apportera efficacité, confort, santé, bien-être, performance énergétique et respect de l'environnement.

« Nous sommes ravis de cette nouvelle opération qui illustre parfaitement notre expertise en matière de projet à fort potentiel de création de valeur », a déclaré **Karim Habra, Directeur Général Europe chez Ivanhoé Cambridge**. « Elle s'inscrit parfaitement dans notre stratégie globale en France et ailleurs en Europe qui consiste à développer un portefeuille diversifié d'actifs porteurs et de qualité. La situation géographique privilégiée de ce projet au cœur d'un quartier mixte, sa conception architecturale ainsi que ses qualités environnementales, correspondent idéalement à nos critères d'investissement. »

Pour Sabine Lépine, Directrice générale Immobilier d'Entreprise Île-de-France chez Bouygues Immobilier, « Cet immeuble Green Office développé par Bouygues Immobilier est conçu pour produire plus d'énergie qu'il n'en consomme. S'inscrivant dans un quartier neuf à énergie renouvelable, le bâtiment vise les certifications NF HQE Bâtiments Tertiaires « Passeport Exceptionnel », BREEAM Europe « niveau Excellent », et le label BEPOS-Effinergie. »

Dans cette transaction Ivanhoé Cambridge a été accompagnée par l'étude Wargny-Katz, DLA Piper, Lacourte Raquin Tatar et Orféo Développement. De son côté le vendeur Bouygues Immobilier était accompagné de l'office notarial Thiberge et Associés. Cushman & Wakefield et Colliers assurent la commercialisation.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à plus de 60 G\$ CA au 30 juin 2018. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements: ivanhoecambridge.com.

À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1908 collaborateurs au 31 décembre 2017, pour un chiffre d'affaires de 2712 M€ en 2017. Présent à travers 39 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience pendant le parcours d'achat et dans l'usage des espaces de vie et services créés pour eux. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, et Top Employer France 2017. Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



[@Bouygues_Immo](https://twitter.com/Bouygues_Immo)

Contact Presse :

Affaires publiques Ivanhoé Cambridge, Ligne médias : +1 866-456-3342, media@ivanhoecambridge.com

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon – Guillaume de la Broïse – Tél. : 01 55 38 26 09 - VPB@bouygues-immobilier.com – g.delabroise@bouygues-immobilier.com